

Uznesenia zo 4. zasadnutia OZ v Turčeku zo dňa 20.11.2017

Uznesenie č. 15/2017

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

Schvaľuje

a) v súlade s ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov použitie rezervného fondu obce Turček v sume 3 237,14 eur (slovom tritisíc dvesto tridsaťsedem eur a štrnásť centov) na kapitálové výdavky nasledovne:

3 081,12 eur – nákup výkyvnej radlice na traktor Terex – od firmy Stavebné stroje Slovakia s. r. o.

156,02 eur – nákup snehových reťazí na traktor Terex – od firmy Orvex MT spol. s r. o.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Prítomní:4

Uznesenie č. 16/2017

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

schvaľuje v súlade s ustanovením § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2017 nasledovne:

Bežný rozpočet

1.1.Príjmy

1.1.Príjmy					
41	R	111	003	Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve	+13051,00
41	R	212	003	Príjmy z prenajatých budov, priestorov a objektov	+3400,00
41	R	212	004	Príjmy z prenajatých strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia	-50,00
41	R	223	001	Poplatky a platby za predaj výrobkov, tovarov a služieb	+1960,00
41	R	291	004	Vrátené prostriedky od fyzickej osoby	+100,00
41	R	292	012	Príjmy z dobropisov	+515,00
41	R	292	017	Príjmy z vratiek	+3400,00
71	R	223	001	Poplatky a platby za predaj výrobkov, tovarov a služieb	+2500,00
71	M	223	001	Poplatky a platby za predaj výrobkov, tovarov a služieb	-2500,00
71	M	223	003	Poplatky a platby za stravné	-4300,00
Úhm					+18 076,00

Bežný rozpočet

1.1. Výdavky

41	R	Výkonné a zákonodarné orgány (obecný úrad)	01	1	1	600	Bežné výdavky	+19 860,00
41	R	Športová oblasť (TJ)	08	1	0	600	Bežné výdavky	+ 2 300,00
41	R	Rozvoj obcí (traktor)	06	2	0	600	Bežné výdavky	+2 300,00
Úhrn								+24 460,00

Kapitálový rozpočet

1.1. Príjmy

43	R	231					Príjem z predaja kapitálových aktív	+1800,00
43	R	233	001				Príjem z predaja pozemkov	+2500,00
Úhrn								+4 300,00

Kapitálový rozpočet

1.2. Výdavky

43	R	Ochrana pred požiarmi	03	2	0	700	Kapitálové výdavky	+2300,00
43	R	Verejné osvetlenie	06	4	0	700	Kapitálové výdavky	-4795,00
43	R	Športová oblasť	08	1	0	700	Kapitálové výdavky	+5630,00
43	R	Športová oblasť	08	1	0			
Úhrn								+3 135,00

Časť II. Finančné operácie

2.2. Výdavkové operácie

Verejné osvetlenie (splácanie úveru)	41	06	4	0	800	Výdavky z transakcií s finančnými aktívami a finančnými pasívami	+4795,00
Úhrn							+4795,00

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Prítomní: 4

Uznesenie č. 17/2017

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku:

- a) **berie na vedomie** plnenie **uznesenia č. 9/2017** prijaté na **2. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 29.06.2017**, v znení **uznesenia č. 14/2017** prijatého na **3. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 25.09.2017**, ktorým bol schválený zámer obce Turček previesť majetok - novovytvorený pozemok - parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 535/7, o celkovej výmere 48 m², druh pozemku - Trvalé trávne porasty, nachádzajúci sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Horný Turček, ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 535/6, o celkovej výmere 1028 m², druh pozemku - Trvalé trávne porasty, nachádzajúci sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Horný Turček, zapísaného na LV č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, a to na základe geometrického plánu č. 92/2017 zo dňa 21.07.2017 vyhotoviteľ: GEOREALITY Turčianske Teplice s. r. o., Osloboditeľov 15, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 43 887 708, vyhotoveného Bc. Dušanom Bútorom, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 21.07.2017, úradne overeného Ing. Janou Cisárikovou za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 02.08.2017, číslo 170/2017 (ďalej len "pozemok"), v prospech žiadateľov - Ing. Katarína Giertlová Žiačková, rod. Vojtková, nar. 30.09.1980 a Daniel Giertli, nar. 16.05.1982, obaja trvale bytom Horný Turček č. 121, 038 48 Turček, uvedených v žiadosti o odkúpenie časti CKN parcely č. 535/6 zo dňa 01.06.2017, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bol, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce odo dňa 29.09.2017, pričom v stanovenom termíne neboli k spôsobu ani predmetu prevodu vznesené žiadne pripomienky.
- b) **schvaľuje prevod** majetku obce Turček – novovytvoreného pozemku - parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 535/7, o celkovej výmere 48 m², druh pozemku - Trvalé trávne porasty, nachádzajúci sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Horný Turček, ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 535/6, o celkovej výmere 1028 m², druh pozemku - Trvalé trávne porasty, nachádzajúci sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Horný Turček, zapísaného na LV č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, a to na základe geometrického plánu č. 92/2017 zo dňa 21.07.2017 vyhotoviteľ: GEOREALITY Turčianske Teplice s. r. o., Osloboditeľov 15, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 43 887 708, vyhotoveného Bc. Dušanom Bútorom, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 21.07.2017, úradne overeného Ing. Janou Cisárikovou za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 02.08.2017, číslo 170/2017 (ďalej len "pozemok"), v prospech kupujúcich - Ing. Katarína Giertlová Žiačková, rod. Vojtková, nar. 30.09.1980 a Daniel Giertli, nar. 16.05.1982, obaja trvale bytom Horný Turček č. 121, 038 48 Turček, uvedených ako žiadatelia, v žiadosti o odkúpenie časti CKN parcely č. 535/6 zo dňa 01.06.2017, za kúpnu cenu v sume 235,- € (slovom: Dvestotridsaťpäť eur) za celý predmet kúpy, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom číslo 54/2017 zo dňa 07.08.2017, vypracovaného Ing. Jánom Simonidesom, Ul. Slobody 323/1, Turčianske Teplice, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913094, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ – zdôvodnenie

Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod uvedeného pozemku za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, že pozemok sa nachádza v intraviláne obce a v bezprostrednej blízkosti oplotenia nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcich. Kupujúci pozemok užívajú na základe nájomnej zmluvy zo dňa 22.02.2016, pravidelne ho udržiavajú a čistia, v zime odhadzujú sneh a v lete kosia trávnik. Keďže okoloidúci tento priestor neustále znečisťujú, kupujúci majú záujem prechod cez tento pozemok uzavrieť a tak zabezpečiť jeho čistotu, a preto sa obec Turček rozhodla previesť uvedený pozemok práve na kupujúcich.

Vypracovanie kúpnej zmluvy k pozemku, v zmysle prijatého uznesenia, zabezpečí obec Turček, ako predávajúca, pričom kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia všetky poplatky spojené s vyhotovením znaleckého posudku, geometrickým plánom na odčlenenie pozemku a s prevodom vlastníckeho práva k pozemku na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Prítomní: 4

Uznesenie č. 18/2017

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku:

a) **berie na vedomie plnenie uznesenia č. 12/2017 prijatého na 3. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 25.09.2017**, ktorým bol schválený zámer obce Turček previesť majetok nachádzajúci sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Horný Turček, zapísaného na LV č. 57 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, a to:

- Pivnica, stavba bez súpisného čísla, postavená na pozemku - parcela registra C-KN, parcelné číslo 294, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvorcia, v k. ú. Horný Turček, o výmere 21 m²
- Pozemok parcela registra C-KN č. 294 vedený ako zastavané plochy a nádvorcia v k. ú. Horný Turček o výmere 21 m², na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom (pivnica)
- Pozemok parcela registra C-KN č. 293/2 vedený ako trvalé trávne porasty v k. ú. Horný Turček o výmere 66 m² (ďalej len „nehnuteľnosti“)

v prospech žiadateľa – Július Ivanič, rod. Ivanič, nar. 08.12.1965, Horný Turček č. 68, 038 48 Turček, uvedeného v žiadosti o odpredanie pozemku zo dňa 27.07.2017, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bol, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce odo dňa 29.09.2017, pričom v stanovenom termíne neboli k spôsobu ani predmetu prevodu vznesené žiadne pripomienky.

b) **schvaľuje prevod** majetku obce Turček nachádzajúceho sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Horný Turček, zapísaného na LV č. 57 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, a to:

- Pivnica, stavba bez súpisného čísla, postavená na pozemku - parcela registra C-KN, parcelné číslo 294, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Horný Turček, o výmere 21 m²
- Pozemok parcela registra C-KN č. 294 vedený ako zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Horný Turček o výmere 21 m², na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom (pivnica)
- Pozemok parcela registra C-KN č. 293/2 vedený ako trvalé trávne porasty v k. ú. Horný Turček o výmere 66 m² (ďalej len „nehnutelnosti“)

v prospech kupujúceho - Július Ivanič, rod. Ivanič, nar. 08.12.1965, Horný Turček č. 68, 038 48 Turček, uvedeného ako žiadateľa, v žiadosti o odpredanie pozemku zo dňa 27.07.2017, za kúpnu cenu v sume 250,- € (slovom: Dvestopäťdesiat eur) za celý predmet kúpy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ – zdôvodnenie

Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod predmetných nehnuteľností za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, nehnuteľnosti sú lokalizované v dotyku s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, ktorý ich dlhodobo užíva a zabezpečuje ich komplexnú údržbu. Navyše, na parcele registra C-KN č. 294 stojaca pivnica je v havarijnom stave, príležitostne využívaná neautorizovanými osobami, v dôsledku čoho hrozí riziko úrazu alebo inej závažnej ujmy. Taktiež využitie predmetných nehnuteľností obcou Turček je výrazne obmedzené, nakoľko nehnuteľnosti sa nachádzajú na výrazne svahovitom a ťažko prístupnom teréne, a preto sa obec Turček rozhodla previesť uvedený pozemok práve na kupujúceho.

Vypracovanie kúpnej zmluvy k nehnuteľnostiam, v zmysle prijatého uznesenia, zabezpečí obec Turček, ako predávajúca, pričom kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Prítomní: 4

Uznesenie č. 19/2017

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku:

určuje inventarizačné komisie pre inventarizáciu majetku obce Turček

Obecný úrad – predseda – Božena Lacková

členovia – Anna Ulbrichtová, Jaroslav Filo

Požiarňa zbrojnica – predseda – Jozef Grajciar

členovia – Milan Matúš, Karol Pittner

Materská škola + školská jedáleň – predseda – Eleonóra Filipčanová

členovia – Renáta Matúšová, Marta Hirschnerová,
Mária Blašková

Dom Kultúry – predseda – Matej Matúš

členovia – Jaroslav Frno, Silvia Vrbová, Alena Adamcová

ČOV – predseda – Ján Teltsch

členovia – zamestnanec TURVOD Martin

TJ – predseda – Ján Teltsch

členovia – Jozef Grajciar, Ján Rusnák

Ústredná inventarizačná komisia – predseda – Ján Teltsch

členovia – Mgr. Eva Stašáková, Jaroslav Frno, Eleonóra
Filipčanová

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Prítomní: 4

Návrhová komisia: Jozef Grajciar

Ján Teltsch

Oľga Wagnerová, starostka obce