



# Obec Turček

---

Obec Turček so sídlom Turček 123, 038 48 Turček, v zmysle § 9a ods. 1 písm. c), ods. 2 a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Turčeku č. 4/2017 prijatého na 1. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 10.04.2017, v znení uznesenia č. 13/2017 zo dňa 25.09.2017 zverejňuje:

## **zámer priameho predaja majetku obce a výzvu na predloženie cenových ponúk**

### **1. Predmet zámeru**

Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Horný Turček, zapísaný na LV č. 57 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, a to:

- Pozemok parcela registra C-KN č. 41 vedený ako zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Horný Turček o výmere 160 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

a nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Horný Turček, nezapísaný na liste vlastníctva, a to:

- Budova, stavba bez súpisného čísla, postavená na pozemku - parcela registra C-KN, parcelné číslo 41, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Horný Turček, o výmere 160 m<sup>2</sup>.

### **2. Minimálna cena**

Minimálna cena, za ktorú Obec Turček ponúka na predaj vyššie uvedené nehnuteľnosti je, v zmysle znaleckého posudku číslo 41/2017 zo dňa 29.05.2017, vypracovaného Ing. Jánom Simonidesom, Ul. Slobody 323/1, Turčianske Teplice, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913094, stanovená nasledovne:

- vo výške **563,20 €** za pozemok zapísaný na LV č. 57 - parc. č. 41 (160 m<sup>2</sup>),
- vo výške **2.178,29 €** za budovu nezapísanú na liste vlastníctva - KN č. 41, t.j. spolu vo výške **2.741,49 €** za pozemok a za budovu v celosti.

### **3. Špecifické požiadavky predaja:**

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností

#### **4. Podmienky predloženia cenovej ponuky:**

4.1 Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 9.3.2018 do 12:00 hod. Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Turčeku, alebo poštou na adresu: Obec Turček, Turček 123, 038 48 Turček tak, aby cenová ponuka bola doručená na Obecný úrad v Turčeku najneskôr do 9.3.2018 vrátane do 12:00 hod.

Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „PRIAMY PREDAJ č. 01/2018 – NEOTVÁRAŤ“.

4.2 Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) označenie záujemcu:

- u fyzickej osoby: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, rodinný stav a telefónne číslo, prípadne e-mailovú adresu. Ak je záujemca ženatý/vydatá vyhlásenie či vec nadobúda do výlučného vlastníctva, alebo do podielového spoluvlastníctva manželov, (v takomto prípade musia byť všetky požadované údaje plne poskytnuté oboma manželmi).
- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, daňové identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu. Je vhodné uviesť aj kontaktnú osobu, telefónne číslo, prípadne e-mailovú adresu.

b) označenie nehnuteľnosti - podľa údajov ponuky, o ktorú má záujemca záujem

c) výšku cenovej ponuky

d) čestné vyhlásenie záujemcu:

- fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/ manžela.
- právnická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vzor „Čestného vyhlásenia“ je zverejnený aj na internetovej stránke obce.

e) čestné vyhlásenie - súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozsahu, v akom boli poskytnuté na vedenie evidencie. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

f) vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetných nehnuteľností, akceptuje špecifické podmienky, a to, že:

- záujemca bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností
- záujemca bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech záujemcu do katastra nehnuteľností.

4.3 Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

4.4 Obec Turček si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

4.5 Vyhodnotenie predložených cenových ponúk zabezpečí starostka Obce Turček s odporúčaním na rozhodnutie Obecného zastupiteľstva v Turčeku, ktoré schvaľuje prevod vlastníctva formou priameho predaja majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

4.6 Obec Turček si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja na základe kúpnej zmluvy.

Bližšie informácie môžete získať na tel. č.: 043/4956560, mobil: 0905 918 179, e-mail: obecnyuradturcek@stonline.sk, na internetovej stránke obce: <http://www.obecturcek.sk/> alebo osobne na Obecnom úrade v Turčeku, kde je zároveň možné nahliadnuť aj do znaleckého posudku.

V Turčeku, dňa 8.2.2018

.....  
Oľga Wagnerová, starostka obce

Prílohy: vzor cenovej ponuky FO  
vzor cenovej ponuky PO  
vzor čestného vyhlásenia FO  
vzor čestného vyhlásenia PO

---

adresa: 038 48 Turček 123  
č. účtu: 19224362/0200  
tel., fax: 043/4956560  
IČO: 00317012, DIČ: 2020597953  
e-mail: obecnyuradturcek@stonline.sk

**Potvrdenie doby zverejnenia:**

- na úradnej tabuli Obce Turček

**Dátum zverejnenia:**

Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:**

Pečiatka a podpis:

**Potvrdenie doby zverejnenia:**

- na webovej stránke Obce Turček

**Dátum zverejnenia:**

Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:**

Pečiatka a podpis:

**Potvrdenie doby zverejnenia:**

- v regionálnej tlači: MY Turčianske noviny

**Dátum zverejnenia:**

Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:**

Pečiatka a podpis: