



Obec Turček

Obec Turček so sídlom Turček 123, 038 48 Turček, v zmysle § 9a ods. 1 písm. c), ods. 2 a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Turčeku č. 19/2018 prijatého na 3. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 27.06.2018, zverejňuje:

zámer priameho predaja majetku obce a výzvu na predloženie cenových ponúk

1. Predmet zámeru

Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Obce Turček nachádzajúci sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Horný Turček, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, a to pozemky – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, nasledovne::

- parcelné číslo 54/4, o výmere 345 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria v spoluvlastníckom podiele 1/4 a
- parcelné číslo 54/5, o výmere 1040 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria v spoluvlastníckom podiele 1/1, t.j. spolu v celosti;
- parcelné číslo 54/4, o výmere 345 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria v spoluvlastníckom podiele 1/4 a
- parcelné číslo 54/6, o výmere 872 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria v spoluvlastníckom podiele 1/1, t.j. spolu v celosti;
- parcelné číslo 54/4, o výmere 345 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria v spoluvlastníckom podiele 1/4 a
- parcelné číslo 54/7, o výmere 872 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria v spoluvlastníckom podiele 1/1, t.j. spolu v celosti;
- parcelné číslo 54/4, o výmere 345 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria v spoluvlastníckom podiele 1/4 a
- parcelné číslo 54/8, o výmere 705 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria v spoluvlastníckom podiele 1/1, t.j. spolu v celosti;
- parcelné číslo 54/9, o výmere 1319 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria v spoluvlastníckom podiele 1/1;

2. Minimálna cena

Minimálna cena, za ktorú Obec Turček ponúka na predaj vyššie uvedené nehnuteľnosti je, v zmysle znaleckého posudku číslo 48/2018 zo dňa 11.07.2018, vypracovaného Ing.

Jánom Simonidesom, Ul. Slobody 323/1, Turčianske Teplice, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913094, stanovená nasledovne:

- vo výške **514,05 €** LV č. 323 - parc. č. 54/4 (345 m²) spoluvlastnícky podiel 1/4,
- vo výške **6.198,40 €** LV č. 323 - parc. č. 54/5 (1 040 m²) spoluvlastnícky podiel 1/1, t.j. vo výške **6.712,45 € spolu** za pozemky v celosti.

- vo výške **514,05 €** LV č. 323 - parc. č. 54/4 (345 m²) spoluvlastnícky podiel 1/4,
- vo výške **5.197,12 €** LV č. 323 - parc. č. 54/6 (872 m²) spoluvlastnícky podiel 1/1, t.j. vo výške **5.711,17 € spolu** za pozemky v celosti.

- vo výške **514,05 €** LV č. 323 - parc. č. 54/4 (345 m²) spoluvlastnícky podiel 1/4,
- vo výške **5.197,12 €** LV č. 323 - parc. č. 54/7 (872 m²) spoluvlastnícky podiel 1/1, t.j. vo výške **5.711,17 € spolu** za pozemky v celosti.

- vo výške **514,05 €** LV č. 323 - parc. č. 54/4 (345 m²) spoluvlastnícky podiel 1/4,
- vo výške **4.201,80 €** LV č. 323 - parc. č. 54/8 (705 m²) spoluvlastnícky podiel 1/1, t.j. vo výške **4.715,85 € spolu** za pozemky v celosti.

- vo výške **13.097,67 €** LV č. 323 - parc. č. 54/9 (1 319 m²) spoluvlastnícky podiel 1/1.

3. Špecifické požiadavky predaja:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúci bude povinný zaplatiť kúpnu cenu v celej výške najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy

4. Podmienky predloženia cenovej ponuky:

4.1 Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 31.07.2018 do 15:00 hod. Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Turčeku, alebo poštou na adresu: Obec Turček, Turček 123, 038 48 Turček tak, aby cenová ponuka bola doručená na Obecný úrad v Turčeku najneskôr do 31.07.2018 vrátane do 15:00 hod.

Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „PRIAMY PREDAJ č. 01/2018 – NEOTVÁRATĽ“.

4.2 Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) označenie záujemcu:

- u fyzickej osoby: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, rodinný stav a telefónne číslo, prípadne e-mailovú adresu. Ak je záujemca ženatý/vydatá vyhlásenie či vec nadobúda do výlučného vlastníctva, alebo do podielového spoluvlastníctva manželov, (v

adresa: 038 48 Turček 123
č. účtu: 19224362/0200
tel., fax: 043/4956560
IČO: 00317012, DIČ: 2020597953
e-mail: obecnyuradturcek@stonline.sk

takomto prípade musia byť všetky požadované údaje plne poskytnuté oboma manželmi).

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, daňové identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu. Je vhodné uviesť aj kontaktnú osobu, telefónne číslo, prípadne e-mailovú adresu.
- b) označenie nehnuteľnosti - podľa údajov ponuky, o ktorú má záujemca záujem
- c) výšku cenovej ponuky
- d) čestné vyhlásenie záujemcu:
- fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/ manžela.
 - právnická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vzor „Čestné vyhlásenie“ je zverejnený aj na internetovej stránke obce.

- e) čestné vyhlásenie záujemcu o oboznámení sa s podmienkami ochrany osobných údajov, podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“) a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica č. 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „GDPR“). V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

Vzor „Čestné vyhlásenie - ochrana osobných údajov“ je zverejnený aj na internetovej stránke obce.

- f) vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetných nehnuteľností, akceptuje špecifické podmienky, a to, že:
- záujemca bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
 - záujemca bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech záujemcu do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
 - záujemca bude povinný zaplatiť kúpnu cenu v celej výške, najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy.

4.3 Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

4.4 Obec Turček si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

4.5 Vyhodnotenie predložených cenových ponúk zabezpečí starostka Obce Turček s odporúčaním na rozhodnutie Obecného zastupiteľstva v Turčeku, ktoré schvaľuje prevod vlastníctva formou priameho predaja majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

4.6 Obec Turček si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja na základe kúpnej zmluvy.

Bližšie informácie môžete získať na tel. č.: 043/4956560, mobil: 0905 918 179, e-mail: obecnyuradturcek@stonline.sk, na internetovej stránke obce: <http://www.obecturcek.sk/> alebo osobne na Obecnom úrade v Turčeku, kontaktná osoba: Jaroslav Frno, kde je zároveň možné nahliadnuť aj do znaleckého posudku.

V Turčeku, dňa 16.07.2018

.....
Ol'ga Wagnerová, starostka obce

Prílohy: vzor cenovej ponuky FO
 vzor cenovej ponuky PO
 vzor čestného vyhlásenia FO
 vzor čestného vyhlásenia PO

adresa: 038 48 Turček 123
č. účtu: 19224362/0200
tel., fax: 043/4956560
IČO: 00317012, DIČ: 2020597953
e-mail: obecnyuradturcek@stonline.sk

Potvrdenie doby zverejnenia:

- na úradnej tabuli Obce Turček

Dátum zverejnenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Potvrdenie doby zverejnenia:

- na webovej stránke Obce Turček

Dátum zverejnenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Potvrdenie doby zverejnenia:

- v regionálnej tlači: „MY – Turčianske noviny“

Dátum zverejnenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: